

UDC

P



中华人民共和国行业标准

JGJ

JGJ/T 157 - 2008

王景明

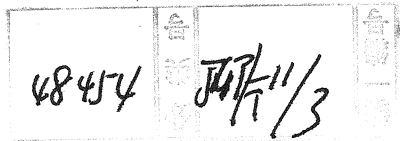
建筑轻质条板隔墙技术规程

Technical specification of light longish panel
partition walls in buildings

2008 - 02 - 29 发布

2008 - 08 - 01 实施

中华人民共和国建设部 发布



中华人民共和国行业标准

建筑轻质条板隔墙技术规程

Technical specification of light longish panel
partition walls in buildings

JGJ/T 157 - 2008

J 786 - 2008

批准部门：中华人民共和国建设部

施行日期：2008年8月1日

中国建筑工业出版社

2008 北 京

中华人民共和国行业标准
建筑轻质条板隔墙技术规程

Technical specification of light longish panel
partition walls in buildings

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本：850×1168 毫米 1/32 印张：13 $\frac{1}{2}$ 字数：37 千字

2008 年 5 月第一版 2008 年 5 月第一次印刷

印数：1—30000 册 定价：**10.00 元**

统一书号：15112·14699

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

中华人民共和国建设部 公 告

第 821 号

建设部关于发布行业标准 《建筑轻质条板隔墙技术规程》的公告

现批准《建筑轻质条板隔墙技术规程》为行业标准，编号为 JGJ/T 157—2008，自 2008 年 8 月 1 日起实施。

本规程由建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国建设部

2008 年 2 月 29 日

前 言

根据建设部建标 [1999] 309 号文要求,标准编制组经广泛调查研究、认真总结工程实践经验,参考有关国家标准,并在广泛充份征求意见的基础上制定了本规程。

本规程的主要技术内容是:1. 总则;2. 术语;3. 原材料及条板;4. 条板隔墙设计;5. 条板隔墙施工;6. 条板隔墙工程验收。

本规程由建设部负责管理,由主编单位负责具体技术内容的解释。

本规程主编单位、参编单位和主要起草人:

本 规 程 主 编 单 位: 国家住宅与居住环境工程技术研究中心
(地址:北京市西城区车公庄大街 19 号
邮政编码:100044)

本 规 程 参 编 单 位: 北京市建筑节能与墙体材料革新办公室
天津市墙体材料革新和建筑节能管理中心
广东东莞市墙体材料革新和建筑节能办
公室

广州大学工程材料研究所

北京华丽联合高科技(集团)公司

廊坊市建宁墙业科技开发有限公司

岳阳(湖南)华强新型建材研究所

北京大森林明辰新型建材有限公司

合肥市恒远置业发展有限公司三力新型
建材厂

西安万凯工贸有限公司咸阳绿得新型建
材厂

开平松本绿色板业有限公司
广州市壁神新型建材有限公司
河南玛纳建筑模板有限公司
安徽省万达墙板机械有限公司

本规程主要起草人：高宝林 赵国强 张传镁 李卫国
宋广春 王俊清 朱恒杰 仇国辉
陈炳军 李 轩 张明辰 孙峰军
王 智 陈汉平 刘 毅 姚 刚
鲍 威

目 次

1. 总则	1
2. 术语	2
3. 原材料及条板	3
3.1 一般规定	3
3.2 原材料和施工配套材料	3
3.3 条板	3
4 条板隔墙设计	5
4.1 一般规定	5
4.2 隔墙设计与构造要求	5
5 条板隔墙施工	10
5.1 一般规定	10
5.2 施工准备	11
5.3 条板隔墙安装	12
5.4 门、窗框板安装	13
5.5 管、线安装	14
5.6 接缝及墙面处理	14
5.7 成品保护	15
6 条板隔墙工程验收	16
6.1 一般规定	16
6.2 工程验收	17
附录 A 条板隔墙施工现场质量管理检查记录	19
附录 B 检验批质量验收记录	20
附录 C 条板隔墙施工分项工程验收记录	21
本规程用词说明	22
附：条文说明	23

1 总 则

1.0.1 为提高建筑轻质条板隔墙设计、施工及验收的技术水平，贯彻执行国家相关的技术经济政策，做到技术先进、安全适用、经济合理、确保质量，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于抗震设防烈度为 8 度和 8 度以下的地区及非抗震设防地区，以轻质条板隔墙（以下简称条板隔墙）作为居住建筑、公共建筑和一般工业建筑工程的非承重板材隔墙的设计、施工及验收。

1.0.3 条板隔墙工程的设计、施工及质量验收，除应执行本规程外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 轻质条板 lightweight panel

面密度不大于 110kg/m^2 ，长宽比不小于 2.5，采用轻质材料或大孔洞轻型构造制作成的，用于非承重内隔墙的预制条板。

2.0.2 空心条板 hollow cores panel

沿板材长度方向布置有若干贯通孔洞的轻质条板。

2.0.3 实心条板 solid panel

用同类材料制作的无孔洞轻质条板。

2.0.4 复合夹芯条板 composite sandwich panel

由两种及两种以上不同功能材料复合或由面板（包括浇注面层）与夹芯层材料复合制成的轻质条板。

2.0.5 企口 out heed and inter orifice

设置于条板两侧面的榫头、榫槽及接缝槽的总称。

2.0.6 轻质条板隔墙 lightweight panel partition

用轻质条板组装的非承重内隔墙。

3 原材料及条板

3.1 一般规定

3.1.1 条板应采用节地、节能、利废、性能稳定、无放射性，以及对环境无污染的原材料。严禁使用国家明令淘汰、限制使用的材料。

3.1.2 条板生产企业应具备稳定的生产条件和完善、有效的质量保证体系。条板生产企业应对进厂主要原材料进行复检。

3.1.3 当对条板的质量发生争议或合同约定对产品进行见证取样检测时，应进行见证取样检测，承担检测的单位应是具备相应资质的检测单位。

3.2 原材料和施工配套材料

3.2.1 条板隔墙安装中采用的配套材料应符合国家现行标准的有关规定。

3.2.2 条板接缝的密封、嵌缝、粘结及防裂增强材料的性能应与条板材料性能相适应。

3.2.3 木楔宜采用三角形硬木楔，预埋木砖应做防腐处理。

3.2.4 配合安装隔墙使用的镀锌钢卡和普通钢卡、销钉、拉结钢筋、钢板预埋件等应符合国家现行有关标准的规定。钢卡厚度不应小于 1.5mm，普通钢卡应做防锈处理。

3.3 条板

3.3.1 条板的各项性能指标应符合国家现行标准《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169 的规定。

3.3.2 条板按构件用途的不同可分为普通条板、门、窗框板 and 与之配套的异形板等辅助板材。

3.3.3 条板主要规格尺寸应符合下列规定：

1 条板的长度标志尺寸 (L) 应为楼层高减去梁高或楼板厚度及安装预留空间。宜为 2200~3500mm。

2 条板的宽度标志尺寸 (B) 宜按 100mm 递增。

3 条板的厚度标志尺寸 (T) 宜按 10mm 递增。

4 两侧为凹凸榫槽的条板，其凹凸榫槽不得有缺损，对接应吻合。

3.3.4 门、窗框板靠门、窗框一侧为平口，距板边 120~150mm 处应为实心。门、窗框板靠门、窗框一侧可加设预埋件与门、窗固定。

3.3.5 复合夹芯条板的面板与芯层应粘结密实、牢固，不得出现空鼓和剥落。

4 条板隔墙设计

4.1 一般规定

4.1.1 条板隔墙安装前，工程设计单位应完成隔墙的设计技术文件。设计技术文件应符合下列要求：

1 应确定条板隔墙的种类和轴线分布、隔墙的厚度、门窗位置和洞口尺寸以及配电箱、控制柜和插座、开关盒、水电管线分布位置及开槽和留洞尺寸。

2 应规定条板隔墙的防火、隔声、防水、保温等技术性能要求和相应的防火、隔声、防水防渗、保温及防裂等措施。

3 应规定条板隔墙的吊挂重物要求和采取相应的加固措施。

4 应明确条板隔墙的抗震性能要求和相应抗震、加固措施。

4.1.2 施工单位应根据设计单位提交的设计技术文件、资料，编制条板隔墙分项工程施工技术文件。分项工程施工技术文件应由施工单位技术负责人批准，经监理单位审核后实施。

4.2 隔墙设计与构造要求

4.2.1 条板隔墙按使用功能要求可分为普通隔墙、防火隔墙、隔声隔墙；按使用部位的不同可分为分户隔墙、分室隔墙。应根据隔墙使用功能和使用部位的不同分别设计单层条板隔墙、双层条板隔墙、接板拼装条板隔墙。60mm 及以下厚度的条板不得单独用作隔墙使用。

4.2.2 条板隔墙厚度应满足建筑物抗震、防火、隔声、保温等功能要求。单层条板隔墙用作分户墙时，其厚度不应小于 120mm；用作户内分室隔墙时，不宜小于 90mm。双层条板隔墙选用条板的厚度不宜小于 60mm。

4.2.3 双层条板隔墙的两板间距宜为 10~50mm，可作为空气

层或填入吸声、保温材料等功能材料。

4.2.4 接板安装的条板隔墙，其安装高度应符合下列要求：

- 1 90mm 厚条板隔墙接板安装高度不应大于 3.6m。
- 2 120mm 厚条板隔墙接板安装高度不应大于 4.2m。
- 3 其他厚度的条板隔墙接板安装高度，可由设计单位与安装单位协商确定。

4.2.5 在限高以内安装条板隔墙时，竖向接板不宜超过一次，相邻条板接头位置应错开 300mm 以上，错缝范围可为 300～500mm。条板对接部位应加连接件、定位钢卡，做好定位、加固、防裂处理。

超过本条文规定的高度接板安装隔墙，应由工程设计单位另行设计。

4.2.6 条板隔墙安装长度超过 6m，应采取加强防裂措施。

4.2.7 安装条板隔墙时，条板应按隔墙长度方向竖向排列，排版应采用标准板。当隔墙端部尺寸不足一块标准板宽时，可按尺寸要求切割补板，补板宽度不应小于 200mm。

4.2.8 条板隔墙下端与楼地面结合处宜留出安装空间，预留空隙在 40mm 及以下的宜填入 1：3 水泥砂浆，40mm 以上的宜填入干硬性细石混凝土，撤除木楔的预留空隙应采用相同强度等级的砂浆或细石混凝土填塞、捣实。

4.2.9 对有安静要求的房间，应设计隔声隔墙，宜选用隔声性能好的复合夹芯条板或双层条板隔墙，双板间宜留出空气隔声层或填充吸声功能材料。条板隔墙应满足下列隔声指标要求：

- 1 分室隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 35dB；
- 2 分户隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 45dB；
- 3 隔声隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 50dB。

4.2.10 在抗震设防地区，条板隔墙与顶板、结构梁、主体墙和

柱的连接应采用镀锌钢板卡件，并使用胀管螺钉、射钉固定。钢板卡件固定应符合下列要求：

1 条板隔墙与顶板、结构梁的接缝处，钢卡间距不应大于 600mm。

2 条板隔墙与主体墙、柱的接缝处，钢卡可间断布置，间距不应大于 1m。

3 接板安装的条板隔墙，条板上端与顶板、结构梁的接缝处应加设钢卡，每块条板不应少于 2 个。

4.2.11 在抗震设防地区，条板隔墙安装长度超过 6m 时，应设置构造柱，并应采取加固、防裂处理措施。

4.2.12 当在条板隔墙上横向开槽、开洞敷设电气暗线、暗管、开关盒时，所选用隔墙的厚度应大于 90mm。墙面开槽深度不应大于墙厚的 $2/5$ ，开槽长度不得大于隔墙长度的 $1/2$ 。

严禁在隔墙两侧同一部位开槽、开洞，其间距应错开 150mm 以上。开槽、开洞的时间应在隔墙安装 7d 后进行。

4.2.13 单层条板隔墙内不宜设计暗埋配电箱、控制柜，可采用明装方式或局部设计双层条板，严禁穿透隔墙安装。配电箱、控制柜宜选用薄型箱体。

4.2.14 单层条板隔墙内不宜横向暗埋水管，可采用明装方式或采用双层板墙设计。当低温环境下，管线可能产生冰冻或结露时，应进行防冻或防结露设计。

4.2.15 在住宅建筑中，当需暗埋布置水管时，设计单位应选用厚度大于 120mm 的隔墙，开槽深度不应大于墙厚的 $2/5$ ，长度不应大于墙长的 $1/2$ ；必须做好防渗漏措施，应尽快完成管线铺设和回填、补强、加固，并做好防裂处理。

4.2.16 条板隔墙上需要吊挂重物和设备时，不得单点固定，应在设计时考虑加固措施，两点的间距应大于 300mm。预埋件和锚固件均应做防腐或防锈处理，并避免预埋铁件外露。

4.2.17 条板隔墙用于厨房、卫生间及有防潮、防水要求的环境时，应设计防潮、防水的构造措施：凡附设水池、水箱、洗手盆

等设施的墙体，墙面应做防水处理，高度不宜低于 1.8m。

4.2.18 石膏条板（防水型）隔墙及其他有防水要求的条板隔墙用于潮湿环境时，下端应做 C20 细石混凝土条形墙垫，墙垫高度不应小于 100mm，并应做泛水处理。防潮墙垫可用细石混凝土现浇，不宜采用预制墙垫。

4.2.19 普通型石膏条板和防水性能较差的轻质条板不宜应用于潮湿环境及有防潮、防水要求的环境。普通型石膏条板隔墙用于无地下室的首层时，宜在隔墙下部采取防潮措施。

4.2.20 分户隔墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙应有防火要求，条板隔墙的燃烧性能和耐火极限指标应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016 和《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045 的相关规定，并应满足工程设计要求。

4.2.21 对有保温要求的分户隔墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙，应采取相应保温措施，可设计复合夹芯条板隔墙或双层条板隔墙。

4.2.22 顶端为自由端的条板隔墙，应做压顶，埋设通长角钢圈梁，用水泥砂浆覆盖抹平；空心条板顶端孔洞均应局部灌实，每块板应埋设不少于一根钢筋与上部水平角钢圈梁连接；也可设计混凝土圈梁，混凝土圈梁应与板内预埋钢筋连接。同时，隔墙上端应间断设置拉杆与主体结构固定；所有外露铁件均应做防锈处理。

4.2.23 条板隔墙板与板之间可采用榫接、平接、双凹槽对接方式。并应根据其不同材质、不同构造、不同部位按下列规定采用相应的防裂措施：

1 应在板与板之间对接缝隙内填满、灌实粘结材料。企口接缝处应粘贴耐碱玻璃纤维网格布条或无纺布条防裂。

2 可采用全墙面粘贴纤维网格布、无纺布或挂钢丝网抹灰处理墙面。

3 沿隔墙长度方向，可在板与板之间间断设置伸缩缝，接缝处使用柔性粘结材料处理。

4 可采用加设拉结筋加固及其他防裂措施。

5 条板隔墙阴阳角处以及条板与建筑主体结构结合处应做专门防裂处理。如加设塑胶护角或局部粘贴防裂网布、挂钢丝网抹灰处理等。

4.2.24 确定条板隔墙上预留门、窗洞口位置及尺寸时，应选用与隔墙厚度相适应的门、窗框。采用空心条板作门、窗框板时，距板边 120~150mm 不得有空心孔洞，可将空心条板的第一孔用细石混凝土灌实。

4.2.25 工厂预制的门、窗框板靠门、窗框一侧应设置预埋件，以便与门、窗框固定。在施工现场切割制作的门、窗框板可采用胀管螺钉与门窗框固定。应根据门窗洞口大小确定固定位置和数量，每侧的固定点不应少于 3 处。

4.2.26 门、窗框板上部墙体高度大于 600mm 或门窗洞口宽度超过 1.5m 时，应采用配有钢筋的过梁板或采取其他加固措施。门框板、窗框板与门、窗框的接缝处应采取专门密封、隔声、防裂等措施。

5 条板隔墙施工

5.1 一般规定

5.1.1 条板隔墙安装前，施工单位应编制完成条板隔墙分项工程施工技术文件。施工技术文件应符合下列规定：

1 编制隔墙排板图（立面、平面图），图中应标明条板种类、规格尺寸；门、窗洞口的位置、尺寸；管线、配电箱、插座及开关盒的位置、尺寸、数量；预埋件及钢板卡件位置、数量、规格种类等。

2 编制条板隔墙安装构造图及相关技术资料，应包括条板与条板间的连接构造，条板隔墙与梁板、顶板、地面、防潮垫层的连接做法，条板隔墙与主体墙柱的连接做法，条板隔墙门、窗洞口处的构造做法，钢板卡件、预埋件做法，条板隔墙内暗埋管线及吊挂重物的加固构造和修补措施等。

3 编制条板隔墙具体施工方案，应包括施工安装人员、机械机具的组织调配、条板产品的运输、贮存，辅助材料的制备；墙体的安装工艺要求、安装顺序、工期进度要求、安装质量、安全措施要求；墙体安装各工序的检查、验收及整改。

5.1.2 条板隔墙安装工程应在做地面找平层之前进行。承接安装大型条板隔墙工程，宜先做样板间，经有关方确认选用后，方可进场施工。

5.1.3 条板隔墙安装前，施工单位应对墙板安装人员进行培训，安装人员应熟悉施工图及其相关的技术文件；项目经理应对安装班组操作人员进行技术交底。

5.1.4 施工单位应遵守国家有关环境保护的法规和标准，采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废弃物、噪声等对周围环境造成的污染和危害。

5.1.5 施工现场环境温度不应低于 5℃。如需在低于 5℃环境下施工时，应采取冬期施工措施。

5.1.6 安装企业应建立墙板安装质量保证体系，设专人对各工序进行验收和保存验收记录，并按施工程序组织隐蔽工程的验收和保存施工及验收记录。

5.1.7 施工现场质量管理检查应先由施工单位自检后，按本规程附录 A 表 A.0.1 填写相关内容，监理工程师（建设单位项目专业负责人）应进行检查并作出检查结论。

5.1.8 施工单位应制定安全施工技术措施，施工中的劳动保护应执行国家相关标准的规定。工人搬运条板应采用侧立方式，重量较大的条板应使用轻型机具辅助施工安装。

5.2 施 工 准 备

5.2.1 安装隔墙施工作业前，施工现场条板隔墙安装部位的结构应已验收完毕，现场杂物应已清理，场地应平整。

5.2.2 安装前准备工作应符合下列规定：

1 条板和配套材料进场时，应由专人验收，生产企业应提供产品合格证和有效检验报告。材料和条板的进场验收记录和试验报告应归入工程档案。不合格的条板和配套材料不得进入施工现场。

2 条板、配套材料应分别堆放在相应的安装区域，按不同种类、规格堆放，条板下面应放置垫木；条板宜侧立堆放，高度不应超过两层。现场存放的条板不得被水冲淋和浸湿，不应被其他物料污染。条板露天堆放时，应做好防雨淋措施。

3 现场配制的嵌缝材料、粘结材料，以及开洞后填实补强的专用砂浆应有使用说明书，并提供检测报告。上述粘结材料应按设计要求和说明书配置和使用。

4 钢卡、铆钉等安装辅助材料进场应提供产品合格证，安装工具、机具应保证能正常使用。安装使用的材料、工具应分类管理并根据现场需要数量备好。

5.2.3 隔墙安装前，应先清理基层，对需要处理的光滑地面应进行凿毛处理；然后按安装排板图弹墨线，标出每块条板安装位置，标出门窗洞口位置，弹线应清晰，位置应准确。放线后，经检查无误，方可进行下道工序。

5.2.4 有防潮、防水要求的条板隔墙应做好条形墙垫或防潮、防水等构造措施。

5.2.5 条板隔墙安装前，宜对预埋件、吊挂件、连接件工序施工的数量、位置、固定方法，以及双层条板隔墙板间芯层材料的铺装进行核查，并应符合条板隔墙设计技术文件的相关要求。

5.3 条板隔墙安装

5.3.1 条板隔墙安装应符合下列要求：

1 首先应按排板图在地面及顶棚板面上弹上安装位置墨线，条板应从主体墙、柱的一端向另一端顺序安装；有门洞口时，宜从门洞口向两侧安装。

2 应先安装定位板。可在条板的企口处、板的顶面均匀满刮粘结材料，空心条板的上端宜局部封孔，上下对准墨线立板；条板下端距地面的预留安装间隙宜保持在 30~60mm，根据需要调整；在条板隔墙与楼地面空隙处，可采用干硬性细石混凝土填实。

3 可在条板下部打入木楔，并楔紧，打入木楔的位置应选择条板的实心肋位置。

4 应利用木楔调整位置，两个木楔为一组，使条板就位，可将条板垂直向上挤压，顶紧梁、板底部，调整好条板的垂直度并固定好。

5 应按拼装顺序安装第二块条板，将板榫槽对准榫头拼接，保持条板与条板之间紧密连接，之后调整好垂直度和相邻板面的平整度。待条板的垂直度、平整度等检验合格后，重复进行本道工序。

6 应在条板与条板之间对接缝隙内填满、灌实粘结材料，

板缝间隙应揉挤严密，把挤出的粘结材料刮平。条板企口接缝处应采取防裂措施。

7 在条板与顶板、结构梁和主体墙、柱的连接处应按排版图要求设置定位钢卡、抗震钢卡。

8 木楔可在立板养护 3d 后取出并填实楔孔。

5.3.2 双层条板隔墙的安装可按照本规程第 5.3.1 条的要求进行。应先安装好一侧条板，确认墙体外表面平整，墙面板与板之间接缝处粘结处理完毕，再按设计要求安装另一侧条板隔墙。双层条板隔墙两侧条板的竖向接缝应错开 $1/2$ 板宽。

5.3.3 双层条板隔墙设计为隔声隔墙或保温隔墙时，安装好一侧条板后，可根据设计要求安装固定好墙内管线，留出空气层，铺装吸声或保温功能材料，验收合格后再安装另一侧条板隔墙。

5.3.4 条板隔墙接板安装工程应按本规程第 4.2.5 条相关要求做加固设计；安装时，卡件、连接件应定位准确、固定牢固。条板与条板对接部位应做好定位、加固、防裂处理。

5.3.5 当合同约定或设计要求对接板隔墙工程进行见证检测时，应进行隔墙抗冲击性能检测。承接接板安装隔墙的施工单位应做样板墙，由具备相应资质的检测单位检测。

5.4 门、窗框板安装

5.4.1 应按排版图标出的门、窗洞口位置，先安装门窗框板定位，然后从门窗洞口向两侧安装隔墙。门、窗框板安装应牢固，与条板或主体结构连接应采用专用粘结材料粘结，并应采取加网防裂措施，连接部位应密实、无裂缝。

5.4.2 预制门、窗框板中预埋有木砖或钢连接件，可与木制、钢制或塑钢门、窗框连接固定。门、窗框板也可在施工现场切割制作，使用金属膨胀螺栓与门、窗框现场固定。具体连接固定要求应按本规程第 4.2.25 条规定执行。

5.4.3 门、窗框有特殊要求时，可采用钢板加固等措施，但应与门、窗框板的预埋件连接牢固。

5.4.4 安装门头横板时，应在门角的接缝处采取加网防裂措施。门、窗框与洞口周边的连接缝应采用聚合物砂浆或弹性密封材料填实，并应采取加网增强、防裂措施。

5.4.5 门、窗框的安装应在条板隔墙安装完成 7d 后进行。

5.5 管、线安装

5.5.1 水电管、线安装、敷设应与条板隔墙安装配合进行，应在条板隔墙安装完成 7d 后进行。

5.5.2 根据施工技术文件的相关要求，应先在隔墙上弹墨线定位。应按弹出的墨线位置切割横向、纵向线槽和开关盒洞口。应使用专用切割工具按设计规定的尺寸单面开槽切割。不得在条板隔墙上任意开槽、开洞。具体开槽要求应执行本规程第 4 章相关规定。

5.5.3 切割完线槽、开关盒洞口后，应按设计要求敷设管线、插座、开关盒，应先做好定位，可用螺钉、卡件将管线、开关盒固定在条板的实心部位上。宜用与条板相适应的材料补强修复。开关盒、插座四周应用粘结材料填实、粘牢，其表面与隔墙面齐平。空心条板隔墙纵向布线可沿条板的孔洞穿行。

5.5.4 应尽快敷设管线、开关，及时回填、补强。水泥条板隔墙上开的槽孔宜采用聚合物水泥砂浆或专用填充材料填充密实；开槽墙面可采用聚合物水泥浆粘贴耐碱玻璃纤维网格布、无纺布或采取局部挂钢丝网等补强、防裂措施。

空心条板隔墙可在局部堵塞横槽下部孔洞后，再做补强、修复。石膏条板宜采用同类材料补强。

5.5.5 水管的安装可按工程设计要求进行。

5.5.6 设备控制柜、配电箱的安装可按工程设计要求进行。

5.6 接缝及墙面处理

5.6.1 条板的接缝处理应在门、窗框及管线安装完毕 7d 后进行。应检查所有的板缝，清理接缝部位，补满破损孔隙，清洁

墙面。

5.6.2 条板墙体接缝处应采用粘结砂浆填实，表层应采用与隔墙板材相适应的材料抹面并刮平压光，颜色应与板面相近。在条板的企口接缝部位应先用粘结材料打底，再粘贴盖缝材料。墙面接缝防裂处理可按照本规程第4章相关规定执行。

5.6.3 对有防潮、防渗漏要求的隔墙，应采用防水密封胶嵌缝，并按设计要求进行墙面防水处理。

5.7 成品保护

5.7.1 条板隔墙施工中各专业工种应加强配合，不得颠倒工序。交叉作业时，有关人员应做好工序交接，合理安排工序，不得对已完成工序的成品、半成品造成破坏。

5.7.2 对刮完腻子的条板隔墙不得再进行任何剔凿。

5.7.3 在安装施工过程中及工程验收前，条板隔墙应采取防护措施，严禁受到施工机具碰撞。安装后的条板隔墙7d内不得承受任何侧向作用力，施工梯架、工程用的物料等不得支撑、顶压或斜靠在墙体上。

5.7.4 在进行混凝土地面等施工时，应防止物料污染、损坏成品隔墙墙面。

6 条板隔墙工程验收

6.1 一般规定

6.1.1 条板隔墙工程质量验收应检查下列文件和记录：

- 1 条板隔墙施工图、设计说明及其他设计文件；
- 2 条板制品和主要配套材料出厂合格证、性能检验报告及现场验收记录和实验报告；
- 3 隔墙分项工序施工记录、隐蔽工程验收记录；
- 4 施工过程中重大技术问题的处理文件、工作记录和工程变更记录。

6.1.2 条板隔墙工程应对下列隐蔽工程项目进行验收：

- 1 隔墙中预埋件、吊挂件、拉结筋等的安装验收记录；
- 2 配电箱、开关盒及管线开槽、敷设、安装现场验收记录；
- 3 双层复合隔墙中隔声、防火、保温等填充材料的设置验收记录。

6.1.3 条板隔墙的检验批应以同一品种的轻质隔墙工程每 50 间（大面积房间和走廊按轻质隔墙的墙面 30m^2 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

6.1.4 条板隔墙工程质量验收应按本规程附录 B、附录 C 的要求填写验收记录。

6.1.5 条板隔墙工程质量验收应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 的有关规定。

6.1.6 民用建筑轻质条板隔墙工程的隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ 118 及相关产品标准的规定。

6.2 工程验收

6.2.1 检验批质量合格应符合下列规定：

- 1 主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格；
- 2 具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

6.2.2 检查数量：每个检验批应至少抽查 10%，但不得少于 3 间，不足 3 间时应全数检查。

主 控 项 目

6.2.3 隔墙条板的品种、规格、性能、外观应符合设计要求。有隔声、保温、防火、防潮等特殊要求的工程，板材应有满足相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

6.2.4 条板隔墙安装所需预埋件、连接件的位置、规格、数量和连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收纪录。

6.2.5 条板之间、条板与建筑结构间结合应牢固、稳定，连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察；手扳检查。

6.2.6 条板隔墙安装所用接缝材料的品种及接缝方法应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书和施工记录。

一 般 项 目

6.2.7 条板安装应垂直、平整、位置正确，转角应规正，板材不得有缺边、掉角，开裂等缺陷。

检验方法：观察；尺量检查。

6.2.8 条板隔墙表面应平整、接缝应顺直、均匀，不应有裂纹、裂缝。

检验方法：观察；手摸检查。

6.2.9 隔墙上开的孔洞、槽、盒应位置准确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察。

6.2.10 条板隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 6.2.10 的规定。

表 6.2.10 条板隔墙安装的允许偏差和检验方法

项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
墙体轴线位移	5	用经纬仪或拉线和尺检查
表面平整度	3	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查
接缝高低	2	用直尺和楔形塞尺检查
阴阳角方正	3	用方尺及楔形塞尺检查

6.2.11 当条板隔墙安装质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

- 1 经返工重做的检验批，应重新进行验收。
- 2 经部分返修后，能满足使用要求的工程，可按技术方案和协商文件进行验收。
- 3 经返工重做，重新验收仍不满足要求的工程，不得进行验收。

附录 A 条板隔墙施工现场质量管理检查记录

A.0.1 施工现场质量管理检查记录应先由施工单位进行自检，按表 A.0.1 填写相关内容，监理工程师（建设单位项目专业负责人）进行检查，并作出检查结论。

表 A.0.1 施工现场质量管理检查记录 开工日期：

工程名称		开工证	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
监理单位		监理工程师	
施工单位		项目负责人	
序号	项 目	内 容	
1	施工现场质量管理体系		
2	安装工人操作上岗培训记录		
3	条板隔墙分项工程施工组织技术文件及审核		
4	施工技术标准		
5	工程质量检查制度		
6	现场材料、制品、设备进场验收与管理		
7	其他		
检查结论			
施工单位项目负责人 年 月 日		监理工程师 （建设单位项目专业负责人） 年 月 日	

附录 B 检验批质量验收记录

B.0.1 检验批质量验收记录应由施工单位项目专业质量检查员按表 B.0.1 填写，监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织施工单位项目专业质量检查员进行验收。

表 B.0.1 检验批质量验收记录

工程名称				开工时间	
分项工程名称				验收部位	
施工单位				项目经理	
分包单位				项目经理	
施工执行标准				标准编号	
主控项目	质量验收规程的规定		施工单位检查评定记录		监理（建设）单位验收记录
	1				
	2				
	3				
	4				
一般项目	1				
	2				
	3				
	4				
施工单位检查评定结果		项目专业质量检查员 年 月 日			
监理(建设)单位 检查评定结果		监理工程师 (建设单位专业技术负责人) 年 月 日			

附录 C 条板隔墙施工分项工程验收记录

C.0.1 分项工程验收记录核查应由监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织施工单位项目经理和有关设计人员进行验收，并按表 C.0.1 记录。

表 C.0.1 分项工程验收记录

工程名称		结构类型		检验批数	
施工单位		项目负责人		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理	
序号	检验批部位、区段		施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
检查结论	项目专业技术负责人 年 月 日			验收结论	监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 年 月 日

本规程用词说明

1 为了便于在执行本规程条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”。

表示有选择，在一定条件下可以这样做的词，正面词采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

中华人民共和国行业标准

建筑轻质条板隔墙技术规程

JGJ/T 157 - 2008

条文说明

前 言

《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157-2008，经建设部 2008 年 2 月 29 日以第 821 号公告发布。

为便于广大勘察、设计、施工、管理和科研院校等单位的有关人员在使用本规程时能正确理解和执行条文规定，《建筑轻质条板隔墙技术规程》编制组按章、节、条顺序编制了本规程的条文说明，供使用者参考。在使用中如发现有不妥之处，请将意见函寄国家住宅与居住环境工程技术研究中心（北京市西城区车公庄大街 19 号，邮编：100044）。

目 次

1	总则	26
3	原材料及条板	27
3.1	一般规定	27
3.2	原材料和施工配套材料	27
3.3	条板	29
4	条板隔墙设计	30
4.1	一般规定	30
4.2	隔墙设计与构造要求	30
5	条板隔墙施工	34
5.1	一般规定	34
5.2	施工准备	34
5.3	条板隔墙安装	35
5.4	门、窗框板安装	36
5.5	管、线安装	36
5.6	接缝及墙面处理	36
5.7	成品保护	36
6	条板隔墙工程验收	38
6.1	一般规定	38
6.2	工程验收	38

1 总 则

1.0.1 近些年我国新型墙体材料发展迅速，其中建筑轻质条板的生产与应用规模逐年扩大。轻质条板隔墙主要用于居住建筑、公共建筑和一般工业建筑工程中的非承重分室隔墙和分户隔墙。为了提高条板隔墙设计、施工与验收的技术水平，规范轻质条板的生产与应用，在总结国内多年工程实践经验的基础上制定了本规程。《建筑轻质条板隔墙技术规程》的制定从设计、施工安装、工程验收各方面为控制条板隔墙工程质量提供依据。本条为轻质条板隔墙施工及验收时应遵守的总原则。

1.0.2 本条规定了本规程的适用范围。经调查表明，非承重轻质条板隔墙广泛应用于非抗震设防地区及抗震设防 8 度以下地区各种类型的居住建筑、公共建筑和一般工业建筑工程施工中。抗震设防 8 度以上的地区及抗震标准高的建筑如采用条板隔墙，应由工程设计单位提出加强措施及构造图，施工单位按图施工、验收。

在建筑工程中应用量较大的轻质条板产品包括混凝土轻质条板、玻璃纤维增强水泥条板、玻璃纤维增强石膏空心条板、钢丝（钢丝网）增强水泥条板、硅镁加气混凝土空心轻质隔墙板、复合夹芯轻质条板等。

设计单位、建设单位应选用已通过当地省（市）级以上建设主管部门组织专家进行了技术评估或投产验收，并准许推广应用的产品。

1.0.3 轻质条板隔墙应满足建筑使用功能要求。轻质条板隔墙安装工程在建筑施工中属分项工程，应与国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 - 2001 和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 配套使用。工程验收时，除满足本规程各项规定外，亦应符合相关的国家现行标准规范的规定。

3 原材料及条板

3.1 一般规定

3.1.1 要求生产条板使用的原材料应符合国家节约土地、节能、节材、环保的产业政策，原材料不仅应性能稳定，对人体无害，而且对环境不造成污染、可实现资源综合利用。生产企业、设计单位不得采用国家限制和禁止使用的材料和制品，如黏土制品、石棉及其制品、未经改性的菱苦土及其制品以及含有辐射超标的各类工业废渣等。

3.1.2 部分条板生产企业不具备稳定的生产条件，没有配套的生产设备，生产的条板产品质量很差。这些低质产品进入建设市场后造成了很坏的影响，阻碍了新型墙材制品的推广和应用。设计单位和建设方选用条板产品时，应对生产企业及产品进行调研。

3.1.3 本条对用户方在必要的情况下对条板进行见证取样检测予以支持。并明确要求应由具备相应资质的检测单位承担检测任务，这将对限制劣质产品进入工地起到保证作用。

3.2 原材料和施工配套材料

3.2.1 为保证条板的质量满足工程设计要求，选用原材料的技术性能必须符合现行相关国家标准、行业标准的要求。目前条板原材料常用的国家标准、行业标准如下：

1 普通硅酸盐水泥的主要技术指标应符合国家标准《通用硅酸盐水泥》GB 175 的要求。

2 材料放射性核素限量技术指标应符合国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566 要求。

3 石膏的技术指标应符合国家标准《建筑石膏》GB 9776

的要求。

4 硫铝酸盐水泥的主要技术指标应符合国家标准《硫铝酸盐水泥》GB 20472 的要求。

5 低碳钢热轧圆盘条的技术指标应符合国家标准《低碳钢热轧圆盘条》GB/T 701 要求。

6 粉煤灰的主要技术指标应符合国家标准《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》GB/T 1596 的要求。

7 条板耐火极限技术指标应符合国家标准《建筑构件耐火试验方法》GB/T 9978 要求。

8 砂的技术指标应符合国家标准《建筑用砂》GB/T 14684 要求。

9 混凝土拌合用水的技术指标应符合行业标准《混凝土用水标准》JGJ 63 标准要求。

10 膨胀珍珠岩的主要技术指标应符合《膨胀珍珠岩》JC 209 - 1992 中大于或等于 100 号要求。

11 低碱度硫铝酸盐水泥的技术指标应符合行业标准《低碱度硫铝酸盐水泥》JC/T 659 的要求。

12 玻纤涂塑网格布的技术指标应符合行业标准《耐碱玻璃纤维网布》JC/T 841 要求。

条板隔墙施工配套材料的选用是保证隔墙质量的重要因素。鉴于各地在配套材料的选用和做法上不尽相同，本条规定所用配套材料必须符合国家现行相关标准要求，并满足设计要求。

1 填充用的水泥砂浆或细石混凝土、条板接缝的密封、嵌缝、粘结材料及条板的防裂盖缝材料的技术要求均应符合现行国家标准的规定。

2 现场配制的用于条板与条板嵌缝、条板与主体结构的粘结，以及条板隔墙吊挂件、预埋件开洞后填充补强的粘结材料、专用砂浆等，应满足工程设计要求并符合相关国家现行标准的规定。

3.2.2 条板接缝部位使用的密封、嵌缝、粘结材料及条板的防

裂盖缝材料，以及墙面抹灰材料必须与条板材料相适应，以减少和避免出现墙面开裂、空鼓、脱落等质量问题。

3.2.4 隔墙施工过程中所用配套卡件、预埋件的材质应符合国家现行相关标准要求。要求对普通钢卡做防锈处理，避免出现锈蚀。条文对钢卡厚度作出规定，使用卡件厚度过薄，会因钢卡刚度差，造成隔墙与顶板、主体结构固定不牢。

3.3 条 板

3.3.1 目前存在多个轻质条板的行业标准，同一检测项目，规定的技术指标不同，检测方法不同。为便于设计、施工单位了解和选用产品，本规程规定轻质条板的各项性能指标应符合《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169 - 2005 的要求。

3.3.2 为方便设计人员选用，本条对隔墙工程中采用的条板品种作了简要介绍。普通板即工厂大批量生产的标准板。门、窗框板和异形板可在工厂预制生产，也可在施工现场切割标准板制作。

3.3.3 规定了轻质条板长度、宽度、厚度的主规格尺寸。目前条板隔墙多采用榫接方式拼接的，条板两侧的凹凸面应保证对接吻合，不得缺损。

3.3.4 为保证门窗的使用功能，对门窗框板和与之配套的预埋件、固定件提出了要求。

4 条板隔墙设计

4.1 一般规定

4.1.1 要求工程设计单位针对条板隔墙主要建筑功能、使用功能，提出主要指标要求及构造要求，使隔墙性能满足工程设计要求。

目前不同材质的条板产品种类较多，设计单位应根据建筑物的使用性质，确定条板隔墙的种类和构造形式，选择与之适应的条板，避免出现质量问题或达不到设计要求。

4.1.2 隔墙施工单位应根据设计单位提交的隔墙工程设计技术文件和现场条件编制条板隔墙分项工程施工技术文件。编制好分项工程施工技术文件是隔墙施工准备工作中的重要环节。

4.2 隔墙设计与构造要求

4.2.1 目前常用的条板隔墙的构造形式主要有单层、双层隔墙和竖向接板隔墙三种形式，设计单位可根据工程具体情况选用，应用于各类建筑分室、分户隔墙。

4.2.2~4.2.3 确定条板隔墙的厚度是满足工程设计要求的重要因素，条文分别规定了常用分户隔墙、户内隔墙及双层隔墙的最小厚度。目前在各类建筑中应用的还有 75mm、100mm、150mm 等厚度的条板隔墙，设计单位可根据工程设计需要与建设方、施工方协商选用。

4.2.4~4.2.5 近几年在部分公共建筑和工业建筑中，设计接板安装条板隔墙的工程逐渐增多。为保证接板隔墙的安全性能，条文规定了目前常用的 90mm 厚隔墙和 120mm 厚隔墙接板条板墙体的限高，并提出了安装方法和加固要求。建设市场中还存在有 75mm、100mm、150mm 厚条板隔墙接板安装工程，设计单位

可与施工单位协商确定以上规格隔墙的加固方法和安装高度，并根据工程需要设计选用。

4.2.6 本条要求对超长墙体采取加强处理措施，以保证条板隔墙的安全性能，同时减少板间裂缝的产生。条板隔墙安装长度超长，墙面易产生微细裂缝，也将影响墙体的安全性能。宜加设构造柱和对板间接缝部位采取加强防裂措施，如：安装隔墙时可间断预留伸缩缝，后期用弹性腻子填实，也可粘贴防裂网带、防裂胶带等加强处理。

4.2.7 标准条板即在工厂大批量预制生产的规格相同的条板。为保证隔墙的使用功能，要求尽量采用标准条板拼装隔墙，避免过多切割标准板，同时对隔墙补板的宽度提出要求，因为补板宽度过窄，将因板的刚度差造成损坏。

4.2.9 随着人民生活水平的提高，对居住环境及居住质量的要求随之提高，不同建筑、不同位置的隔墙应有不同的隔声标准。本条文对建筑物的分户隔墙、分室隔墙空气声隔声量指标提出不同的标准，并规定了隔声隔墙的设计、施工做法。

4.2.10~4.2.11 在非抗震设防地区，条板隔墙与建筑结构连接可采用刚性连接。对有抗震设防要求的地区，条板隔墙与建筑结构连接应采用有一定延性的柔性连接措施。本条文对在抗震设防烈度为8度和8度以下地区条板隔墙的安装方法、抗震钢卡的设置和固定作了明确规定。对超长隔墙的抗震做法也提出了具体要求。

抗震设防烈度8度以上地区，安装条板隔墙应由工程设计单位另做加固、抗震设计，安装单位应按图施工、验收。

4.2.12~4.2.13 目前，多数工程选用的轻质条板墙体自身厚度较薄，在条板隔墙上横向开槽后，条板的抗折强度明显下降，即使进行修补、加强处理，强度损失仍较严重。特别是在空心条板隔墙上水平方向开槽，将削弱墙体的刚度和整体性能。

经对各地的工程实践调查表明，安装条板隔墙时，通常要求开槽深度不大于墙厚的 $2/5$ ，开槽宽度则按所敷设管线的管径加

30mm 控制。敷设管线、开关盒后,要求尽快做好定位和固定,用聚合物砂浆、纤维网布补强修复。

为减轻电气管线施工对隔墙性能造成的负面影响,本条文规定,条板隔墙墙厚应大于 90mm。同时对条板隔墙开槽、固定管线、补强加固都作了明确规定,避免影响其隔声、抗冲击、抗振动等使用性能。

控制柜、配电箱安装完成后,与墙体接缝处应重点补强修复。特别强调配电箱、设备控制柜不得穿透隔墙安装。

4.2.14~4.2.15 条文提出轻质条板隔墙内不宜横向布置水管,避免铺设管线对墙体造成损害,并规定了应采取的安装措施和要求。根据部分设计、施工、建设单位的反映,目前在一些住宅建筑中,用户为了墙壁美观和使用方便强烈要求暗埋安装水管。考虑到住宅厨房、厕浴间墙面面积较小,开槽面积小,为推动和规范轻质条板的应用,条文对需要暗装水管的住宅隔墙工程提出具体规定和要求。

4.2.16 由于条板承受吊挂的能力不仅与其自身力学性能有关,而且与吊挂点的位置有关,在工程中经常出现吊点位置不好或吊挂物较重,造成质量问题。因此必须对吊点位置作出规定并采取必要的加固措施。

4.2.17~4.2.19 某些材质的条板墙体在潮湿环境下,会引起强度降低。部分轻质墙还会出现烂根、起鼓、脱皮等问题。本条文对防水性能差的条板墙体提出相关的处理措施和规定。

4.2.20 应满足建筑对不同隔墙的防火功能要求。条板隔墙的燃烧性能及耐火极限应符合现行国家相关标准的要求。

4.2.21 本条对分户隔墙、走廊隔墙、楼梯间隔墙提出保温、隔热要求,可采用保温性能好的复合夹芯条板隔墙或双层条板隔墙。具体做法和指标参照各省、区的建筑节能实施细则。

4.2.22 在部分公共建筑和工业建筑中设计有安装不到顶,顶端为自由端的条板隔墙。本条文对此类隔墙的构造及加固方法作了规定,以提高隔墙的安全性能。

4.2.23 为解决条板隔墙的墙面开裂问题，本条鼓励采用多种拼接形式，并指出应对条板隔墙易开裂部位做重点防裂处理。

根据各地的工程实践，可采用多种方法对轻质条板墙体接缝部位进行防裂处理，如采用预留伸缩缝用柔性粘结材料填实密封，全墙面粘贴挂胶玻璃纤维网格布或粘贴防裂网带、防裂胶带处理条板接缝部位等措施。

在安装条板墙体时，宜根据所用条板的材质，选用适宜的板与板拼装方式和嵌缝材料。根据隔墙材料、构造、部位的不同选择不同的粘结材料和防裂处理措施是提高条板隔墙安装质量的重要因素。

4.2.24~4.2.26 各地工程实践证明，门窗洞口的尺寸及位置对条板的受力破坏产生重要影响。门框板、窗框板、过梁板长期处于铰接状态下，反复承受疲劳性剪拉力，其受破坏因素在设计时必须给予考虑。因此本条文作了相应的规定。规定了安装条板隔墙时，选用门、窗框板的要求，以及门、窗过梁板的安装、固定和防开裂的要求。

5 条板隔墙施工

5.1 一般规定

5.1.1 要求施工企业按本规程 4.1.2 条要求编制条板隔墙分项工程施工技术文件，提交隔墙排板图设计、施工组织技术方案。编制好条板隔墙施工技术文件是保证条板隔墙安装质量的有效措施。

5.1.3 目前条板隔墙施工企业工人流动较快，施工企业应对安装人员进行专业知识及安装技能培训。条文要求项目经理应对安装班组操作人员进行技术交底。

5.1.4 要求安装企业实行文明施工、安全施工，并对条板隔墙安装过程中产生的环保问题，提出了相关要求。

5.1.5 因为冬期施工考虑因素较多，本条文无法过多阐述，仅强调施工企业应在规定温度下施工，如在低温条件下施工，应采取冬期施工措施。

5.1.6 施工企业应建立完善、有效的条板隔墙安装质量保证体系，能够全过程控制隔墙安装的各工序工程质量。要求在安装过程中各工序均设专人验收并保存记录，特别是对隐蔽项目（管、线施工等）、防水层、防潮层的验收记录提出了相关要求。

5.1.8 条文对施工企业现场安全施工和劳动保护提出要求。目前条板隔墙现场安装多采用人工作业，工人劳动强度较大，必须加强安全施工教育，制定相关防护措施。

5.2 施工准备

5.2.1 安装条板隔墙前，施工企业应确认施工现场已具备安装条板隔墙的作业条件。

5.2.2 条文对条板和配套材料进场验收提出要求，规定了存放

条件。对现场配制的嵌缝材料、粘结材料提出了质量要求。做好以上施工准备工作对条板隔墙的安装质量将起到保证作用。

5.2.4 石膏条板隔墙等耐水性能差的墙体如用于潮湿环境下必须先做好防潮、防水等构造措施。

5.2.5 在条板隔墙安装过程中，隐蔽工程施工质量直接影响墙体的性能，条文为此提出核查要求。

5.3 条板隔墙安装

5.3.1 目前在建筑隔墙工程中，单层条板隔墙的应用量最多，已积累了丰富的安装经验。要严格按照排板图，按施工程序安装条板隔墙，才能保证条板隔墙质量。条文简单介绍了常用的下楔顶板安装条板隔墙的方法。

现在有部分施工企业采用上楔法安装条板隔墙。先按排板图要求弹墨线，在楼地面依据安装控制线铺上粘结材料，将条板下端对准安装控制线直接放置在楼地面上，然后调整隔墙的平整度、垂直度。之后在隔墙上部用木楔临时固定，再按设计要求安装钢卡，用专用粘结材料将条板隔墙上口与梁或顶板缝隙填实。木楔应在立板养护 3d 后取出并用粘结材料填实楔孔。

5.3.2~5.3.3 双层条板隔墙通常作为隔声隔墙、保温隔墙、防火隔墙等特殊功能隔墙选用，可参照单层条板墙体安装工法，同时补充规定了双层条板墙体的安装方法和质量要求，例如：安装隔声隔墙、保温隔墙、防火隔墙应按设计要求铺装吸声、保温材料等功能材料，以保证隔墙的隔声或保温、隔热性能满足工程设计要求。

5.3.4~5.3.5 近年来，在公共建筑和工业建筑中条板隔墙应用量不断扩大，接板安装隔墙的工程也越来越多。有的接板隔墙高达 10m。接板安装隔墙的安全性能引起各方关注，本条文对接板安装隔墙提出设计、施工要求和加固措施。

由于涉及安全问题，如设计方提出或合同约定，应对接板轻质条板隔墙工程进行见证检测抗冲击性能试验，本条文予以支

持。并要求由具备相应资质的检测单位做出墙体抗冲击性能测试。具体试验方法参照《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169—2005 第6章第6.4.1条。检测仅适用于本规程规定限高尺寸以内的接板安装条板隔墙。检测报告应附竖向接板隔墙安装示意图。

5.4 门、窗框板安装

5.4.1~5.4.5 在轻质条板隔墙安装中,门窗框板必须安装牢固、可靠。门窗框条板与门窗框的连接、固定是隔墙安装的重要工序。本条对门窗框板与不同材料门窗安装、固定、接缝处理方法及对在隔墙上安装门窗的时间都作了规定。

5.5 管、线安装

5.5.1~5.5.4 管线的敷设应与条板隔墙安装配合进行。本条文对轻质条板隔墙管线安装、固定、开槽、板面修补、加固均作出明确规定。

在条板隔墙上开槽、留洞,必须采用专用切割工具,不得随意敲砸。为保证隔墙使用性能,开槽、留洞后宜尽快敷设管线,同时对回填、补强作了规定。

5.5.5~5.5.6 水管、配电箱的安装应根据工程设计要求处理。

5.6 接缝及墙面处理

5.6.1~5.6.3 条板隔墙墙面易产生裂缝是隔墙安装普遍存在的问题,应在条板生产、施工安装过程中都严格控制质量才能解决这个问题。条文对施工过程中条板接缝部位的做法及选用材料提出具体要求。并对有防水要求的条板隔墙接缝部位处理作出专门规定。

5.7 成品保护

5.7.1~5.7.4 条板隔墙的成品保护是隔墙安装过程中的重要环

节，要求在施工全过程中对隔墙进行保护。本条文对在施工安装过程中及工程验收前，条板墙体的成品保护提出相关规定和具体防范措施。

6 条板隔墙工程验收

6.1 一般规定

6.1.1 条板隔墙工程质量验收时应对提交的技术文件和资料进行认真核查。

6.1.2 条板隔墙工程的隐蔽工程施工质量验收是此分项工程质量验收的重要部分。本条规定了隐蔽工程验收内容。

在墙板安装工程中,有时由水电专业安装单位承担条板隔墙配电箱、控制柜、水电管线开槽、敷设、安装等工作。这种情况下,更应加强验收和归档验收记录。

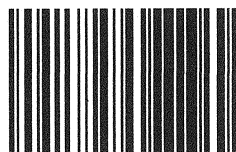
6.1.3 条文依据国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 中的相关内容规定了条板隔墙检验批划分方法。

6.1.6 目前的条板隔墙隔声验收,应要求提供实验室检测报告,但在有争议或合同约定的情况下可做现场隔声检测,并提交检测报告和相关技术资料。现场隔声检测依据国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ 118 的相关规定。

6.2 工程验收

6.2.1~6.2.10 条板隔墙工程属建筑装饰装修工程的分项工程,本节规定的验收内容主要依据国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 中板材隔墙工程的相关要求。

6.2.11 针对不同的条板隔墙安装质量验收不合格工程,分别提出了工程验收的处理方法。



1 5 1 1 2 1 4 6 9 9

统一书号: 15112 · 14699
定 价: 10.00 元